

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	23
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	23
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	25
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	27
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	27
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	27
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	28
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	29
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	30

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

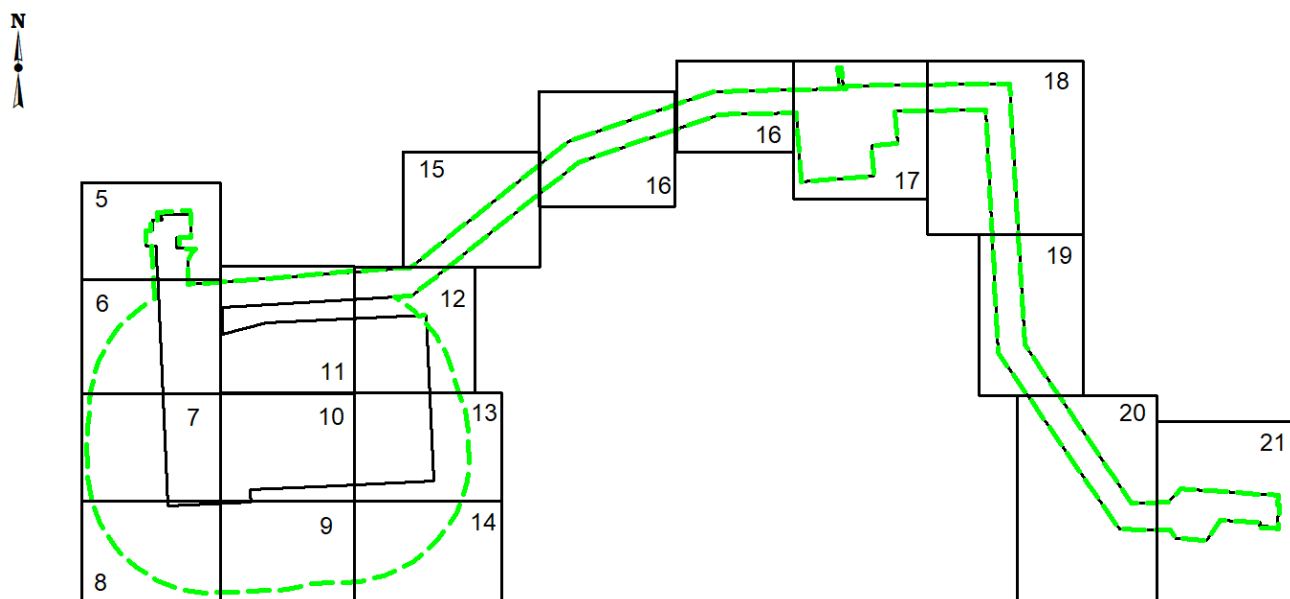
Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Москвцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

- зона планируемого размещения линейных объектов

- номер линейного объекта

- номер зоны планируемого размещения объектов

- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

- ось планируемых автомобильных дорог

- ось переездов и разворотной площадки

- ось планируемых высоконапорных водоводов

- ось планируемых нефтегазосборных сетей

- ось планируемой ВЛ 6 кВ

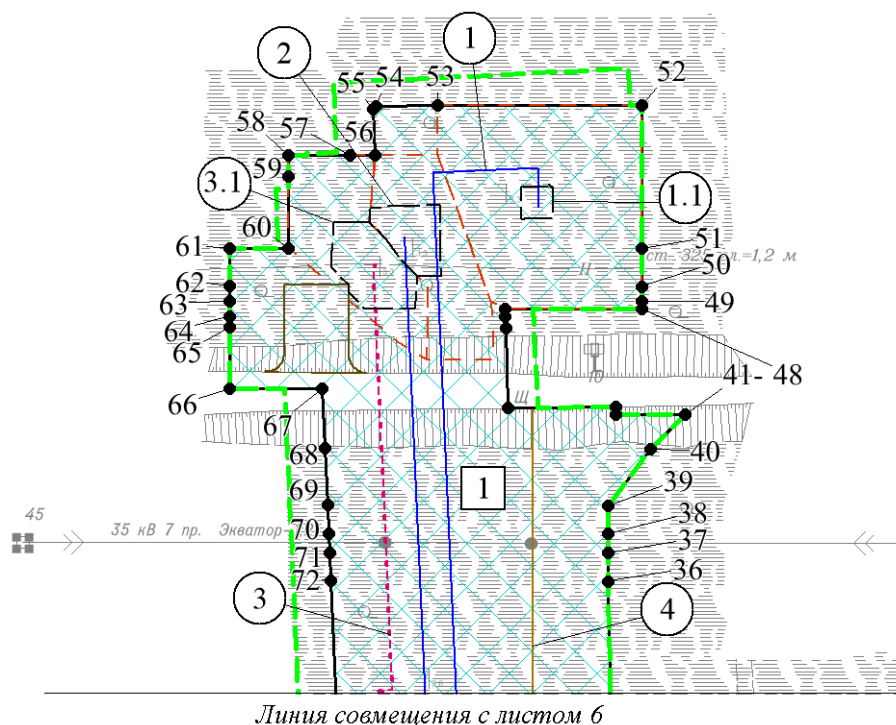
- ось планируемой ВОЛС

- ось временной кабельной эстакады

- ось демонтажа/обратного монтажа проводов

- ось кабельной линии по существующей эстакаде

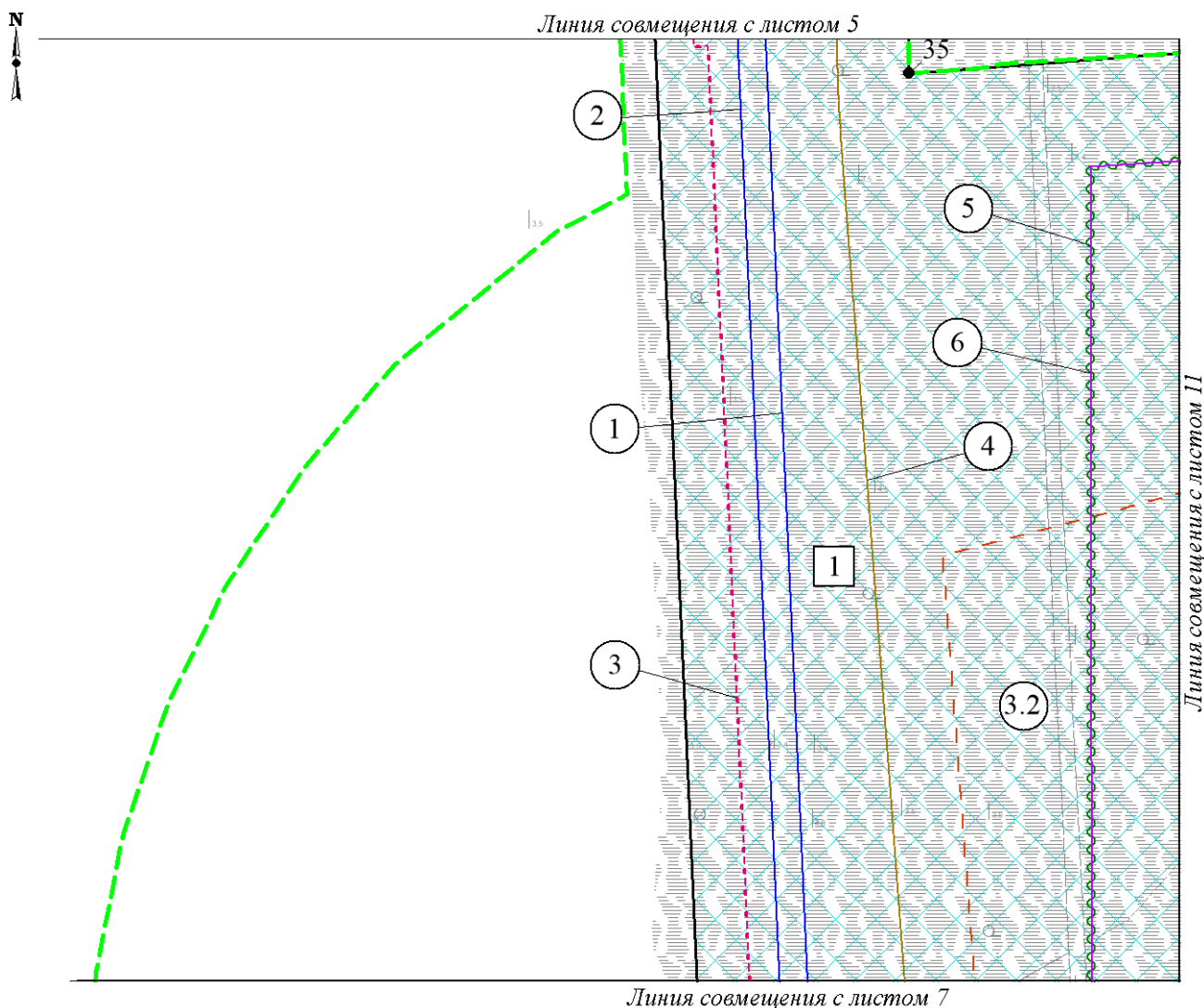
- ось кабельной эстакады



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Москвцева

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Узел №1 – куст 122 (высокая сторона)	трубопровод
1.1	Расширение узла №1	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №122 – куст №122 (низкая сторона)	
2.1	Узел №2	
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	
3.1	Узел №1	
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 122	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



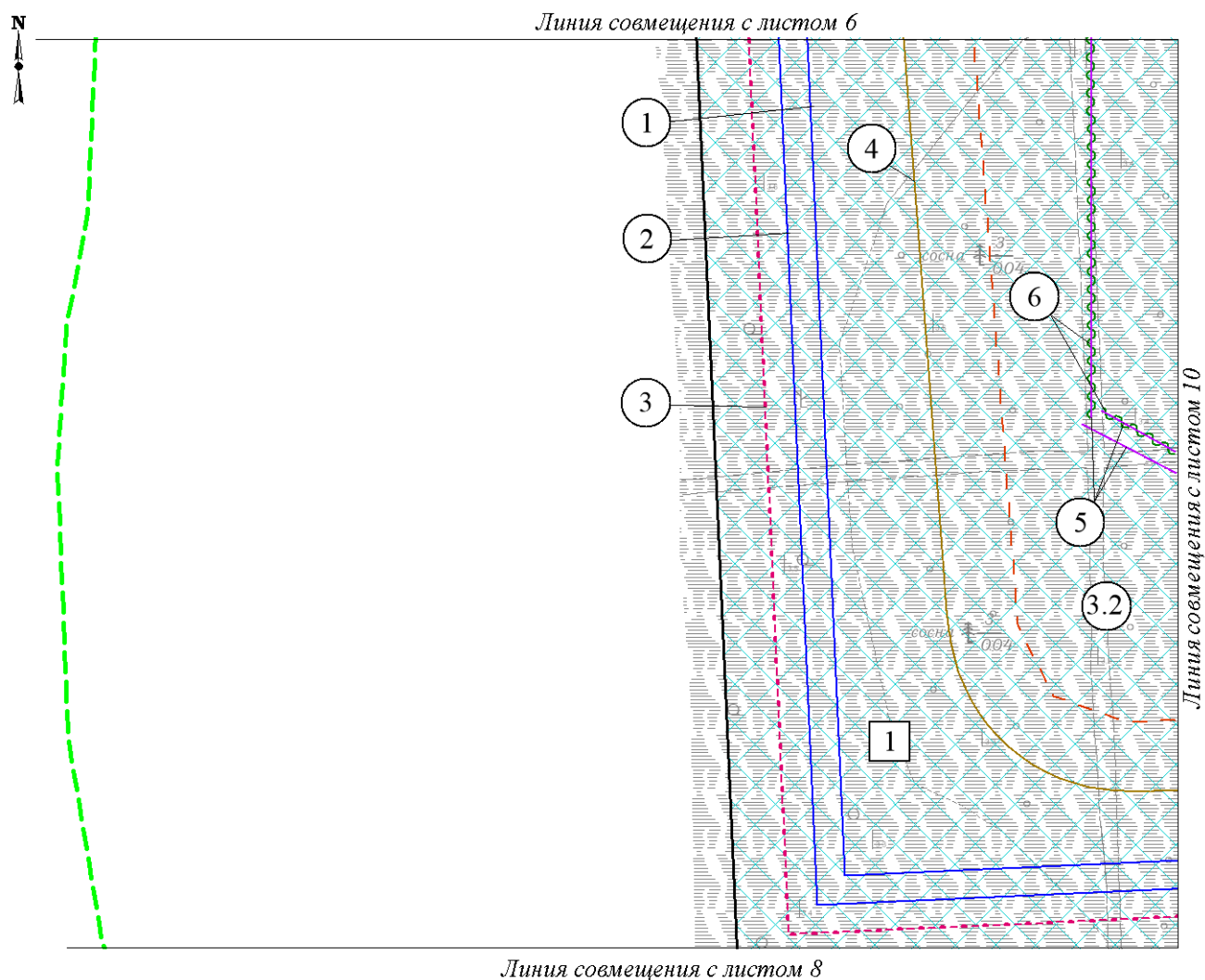
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Узел №1 – куст 122 (высокая сторона)	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №122 – куст №122 (низкая сторона)	
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	
3.2	Кустовая площадка № 122	
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 122	автомобильная дорога
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



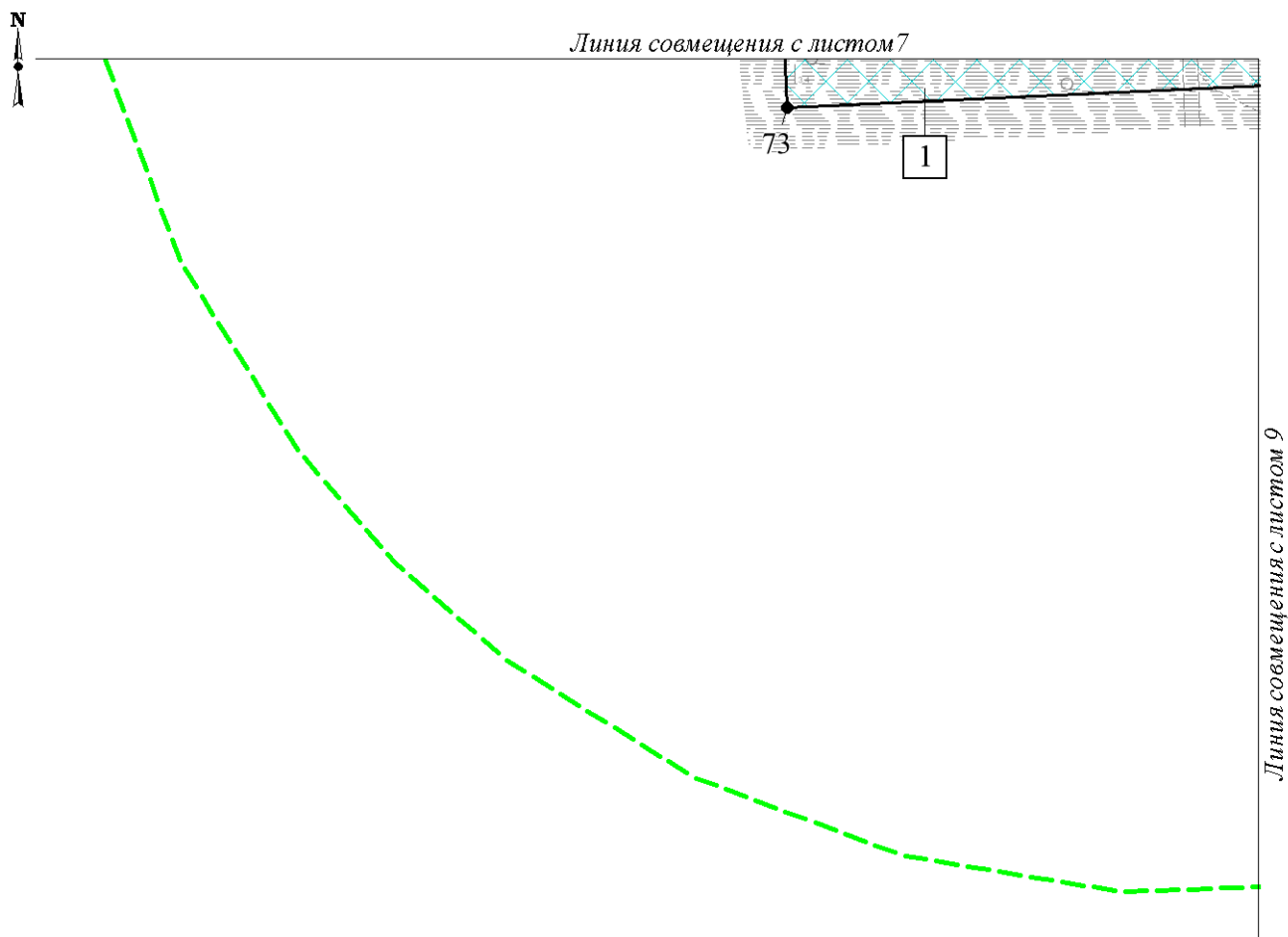
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Узел №1 – куст 122 (высокая сторона)	трубопровод
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №122 – куст №122 (низкая сторона)	
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	
3.2	Кустовая площадка № 122	
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 122	автомобильная дорога
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

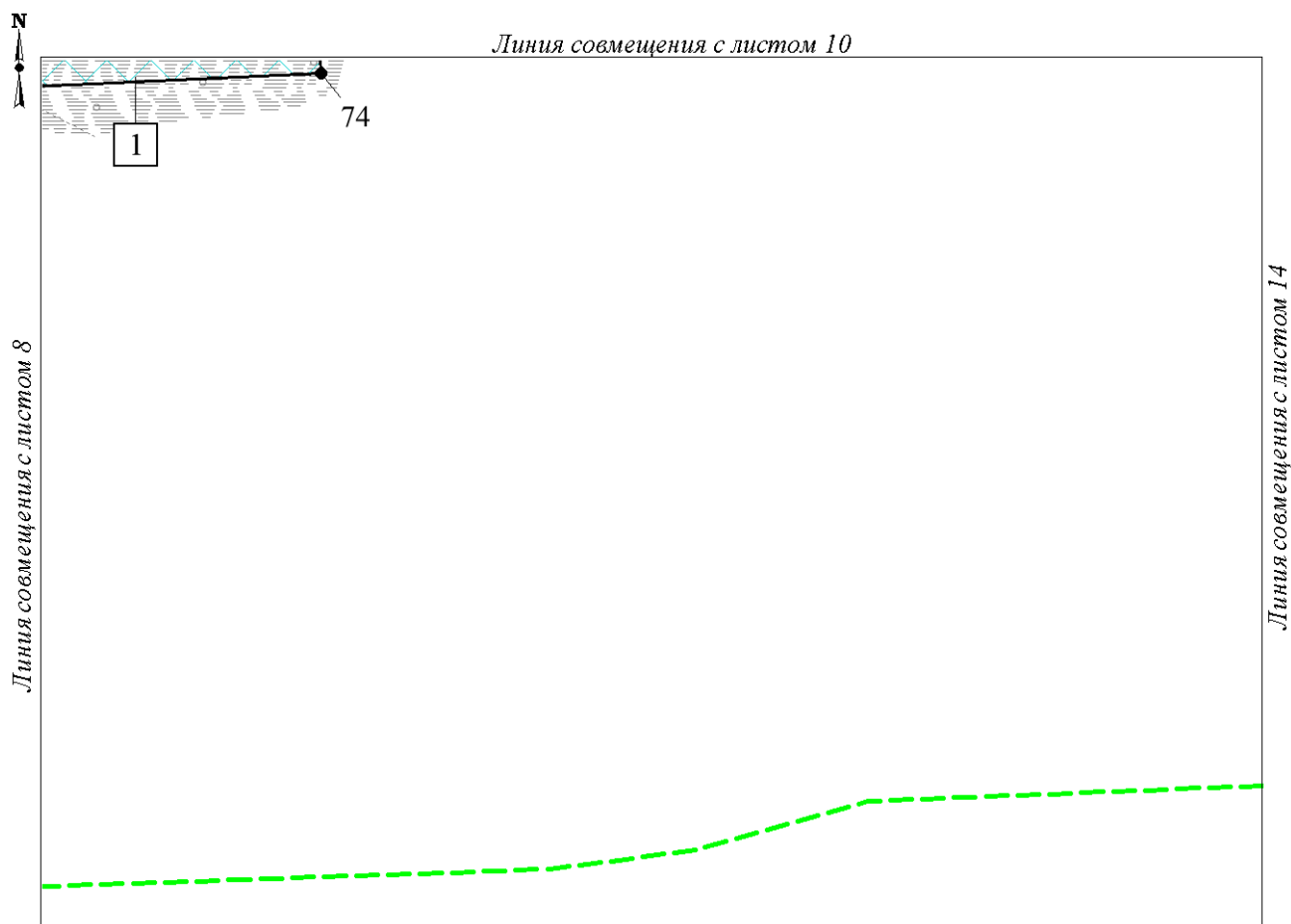
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

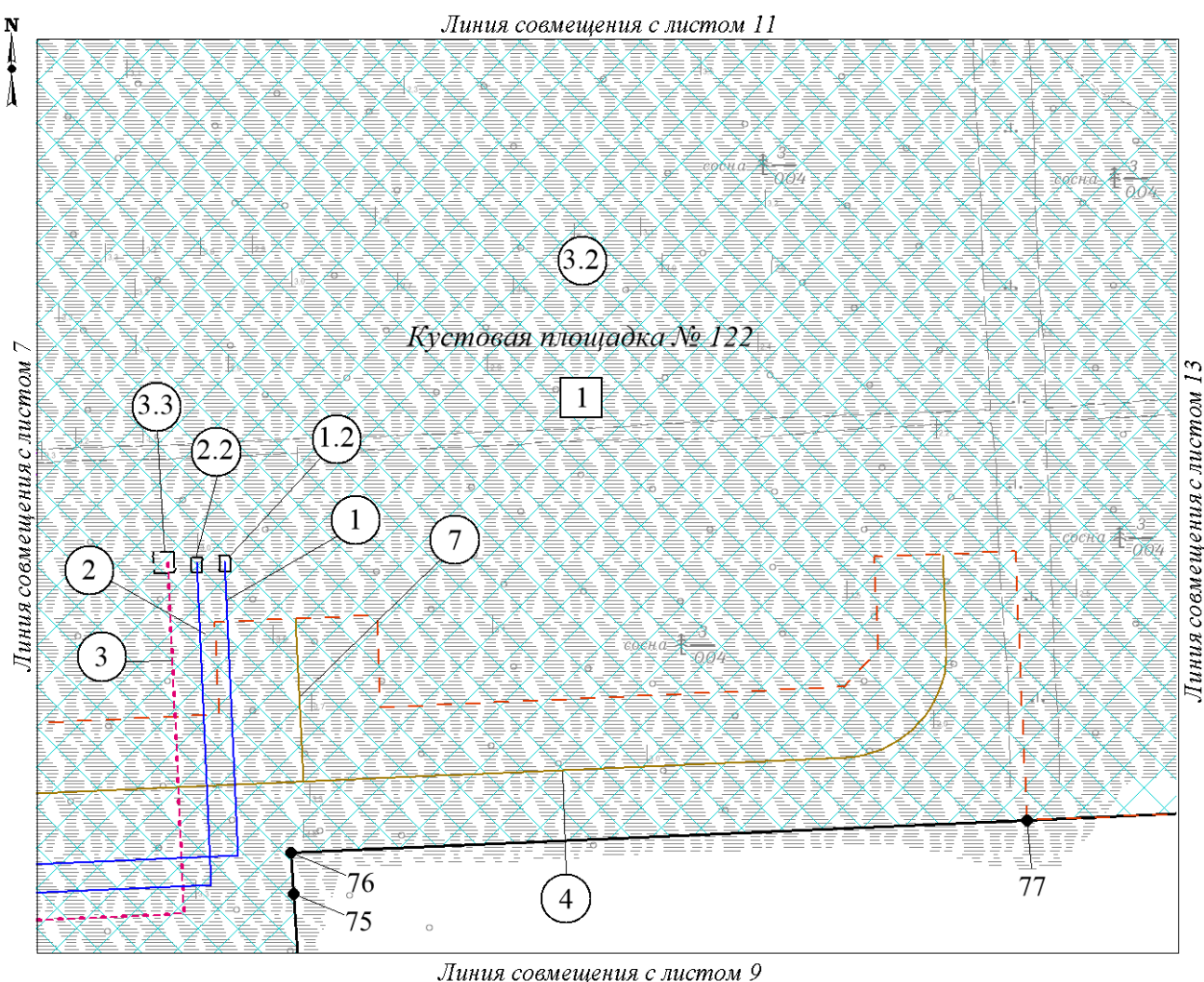
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И.
 Кузоваткина и О.А. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

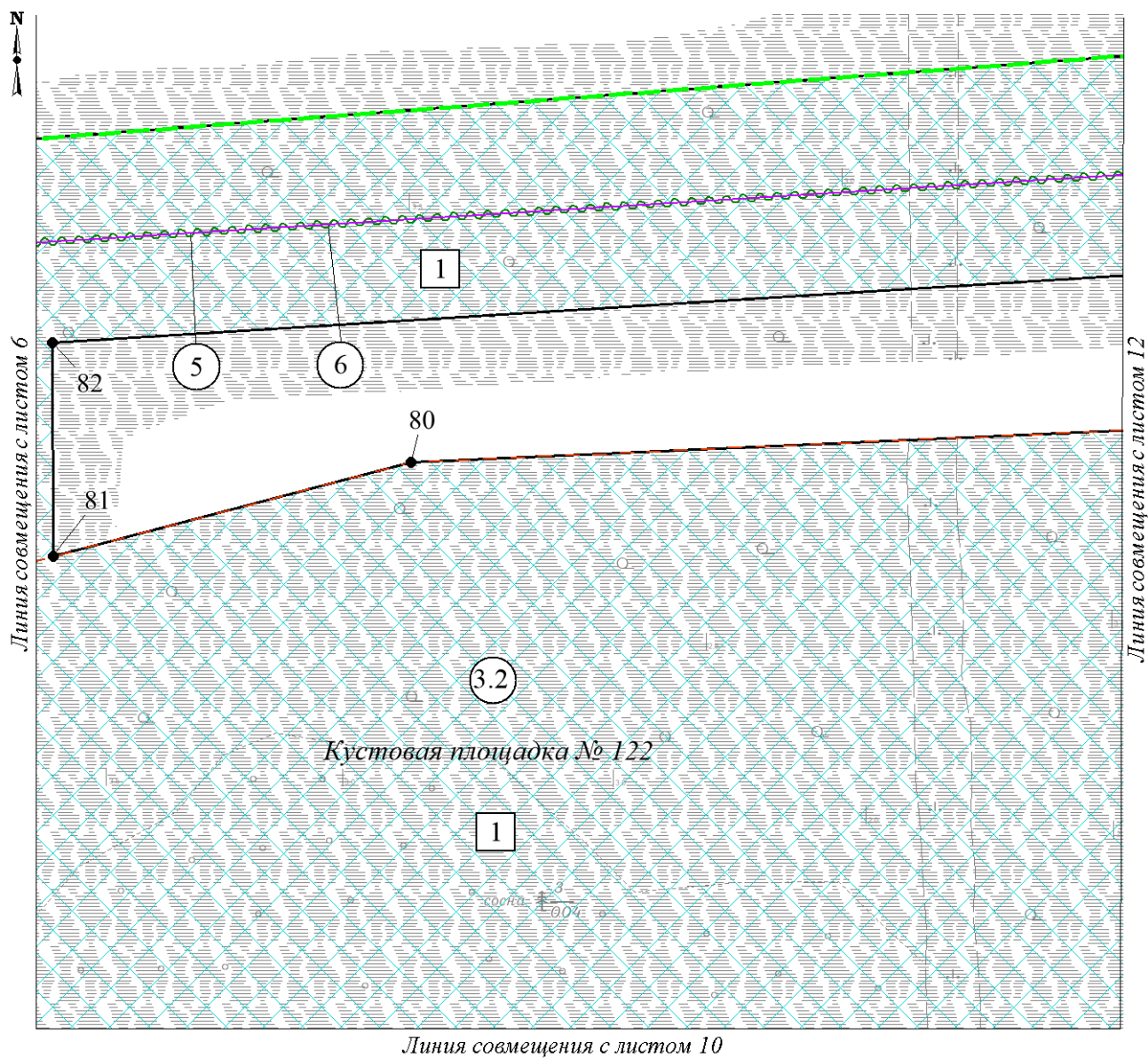
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод Узел №1 – куст 122 (высокая сторона)	трубопровод
1.2	Узел запорной арматуры. Куст № 122 (ВВД ВС)	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №122 – куст №122 (низкая сторона)	
2.2	Узел запорной арматуры. Куст № 122 (ВВД НС)	
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	
3.2	Кустовая площадка № 122	
3.3	Узел запорной арматуры. Куст № 122 (НГС)	
4	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 122	автомобильная дорога
7	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 122	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



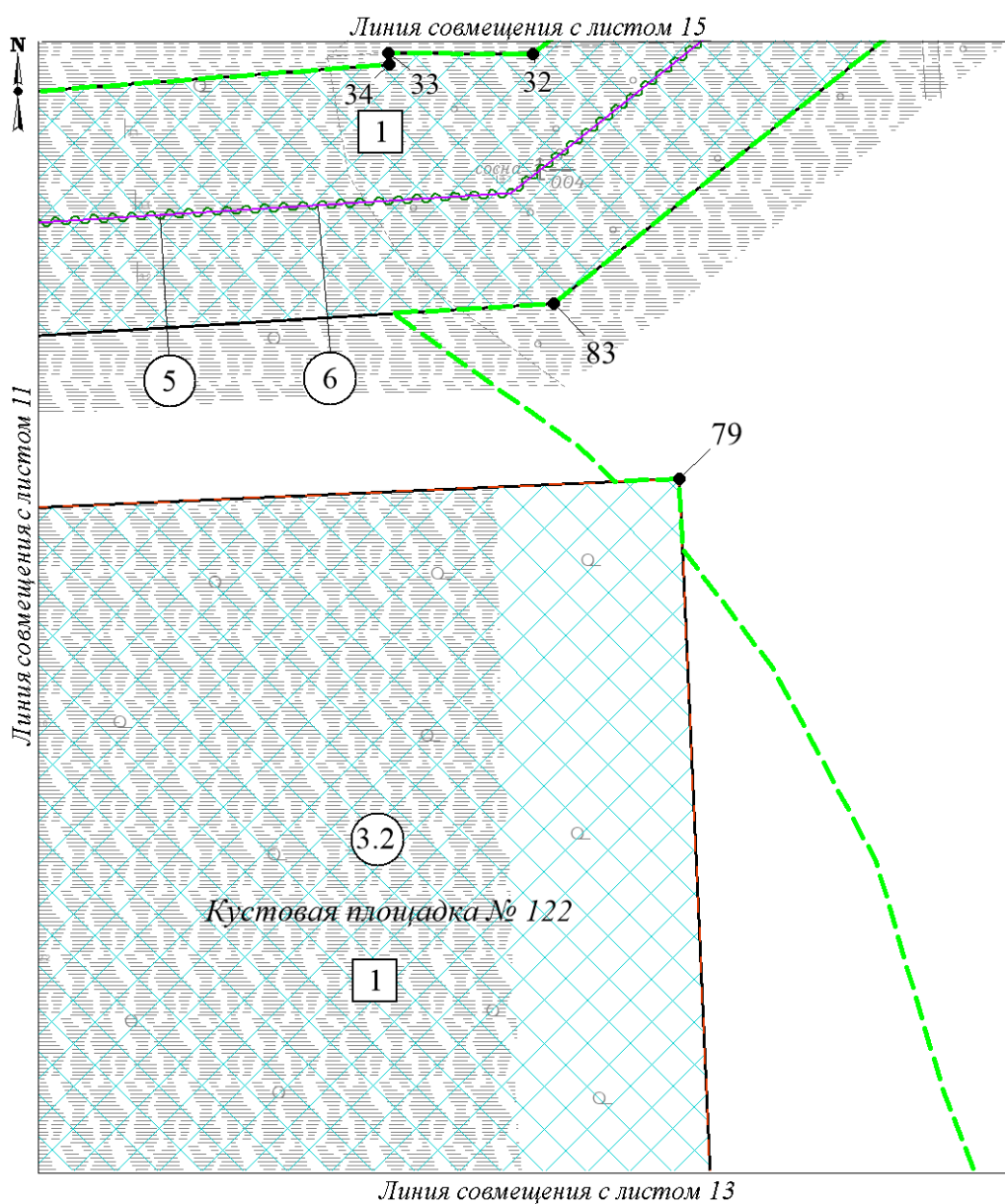
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	трубопровод
3.2	Кустовая площадка № 122	
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



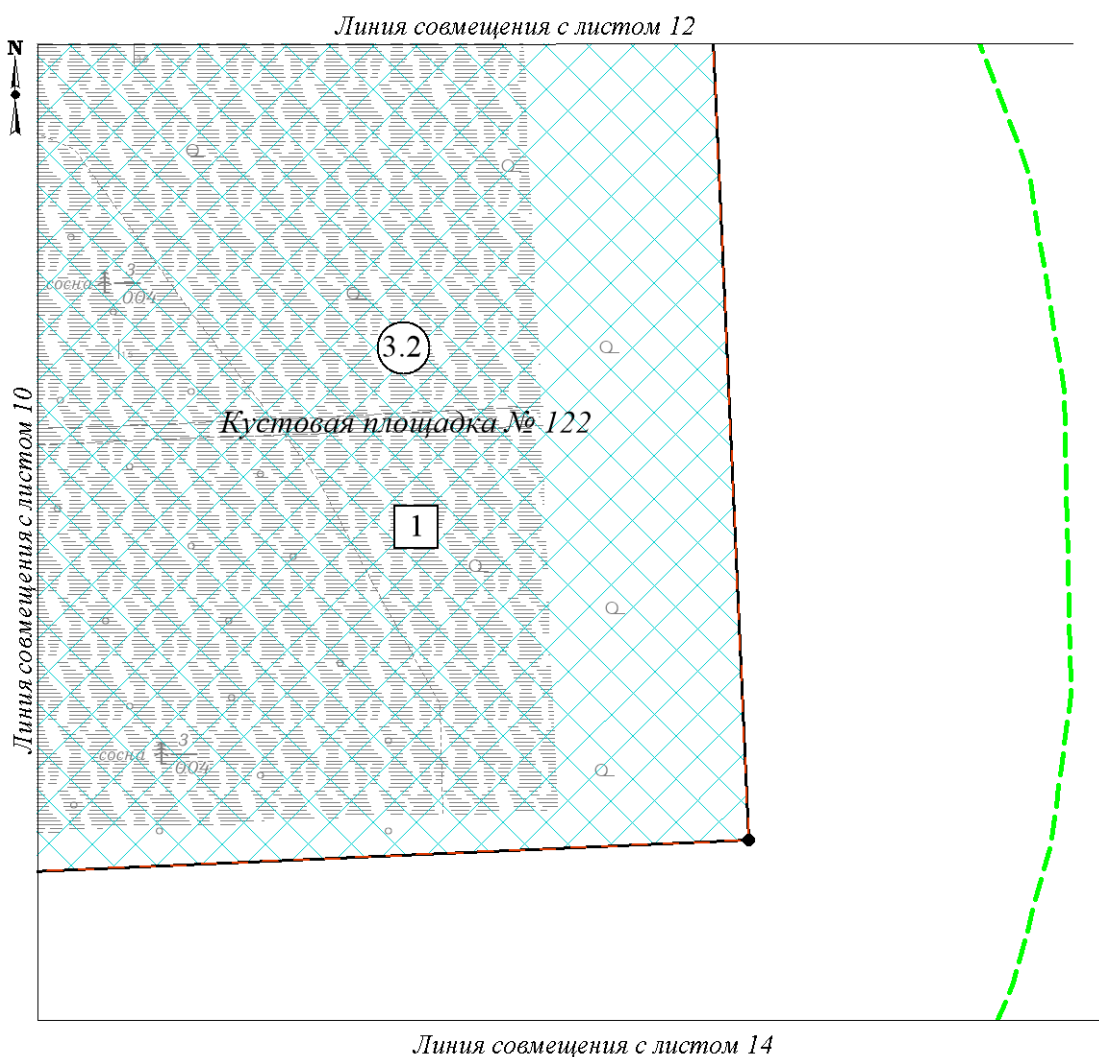
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	трубопровод
3.2	Кустовая площадка № 122	
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	трубопровод
3.2	Кустовая площадка № 122	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И.
Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

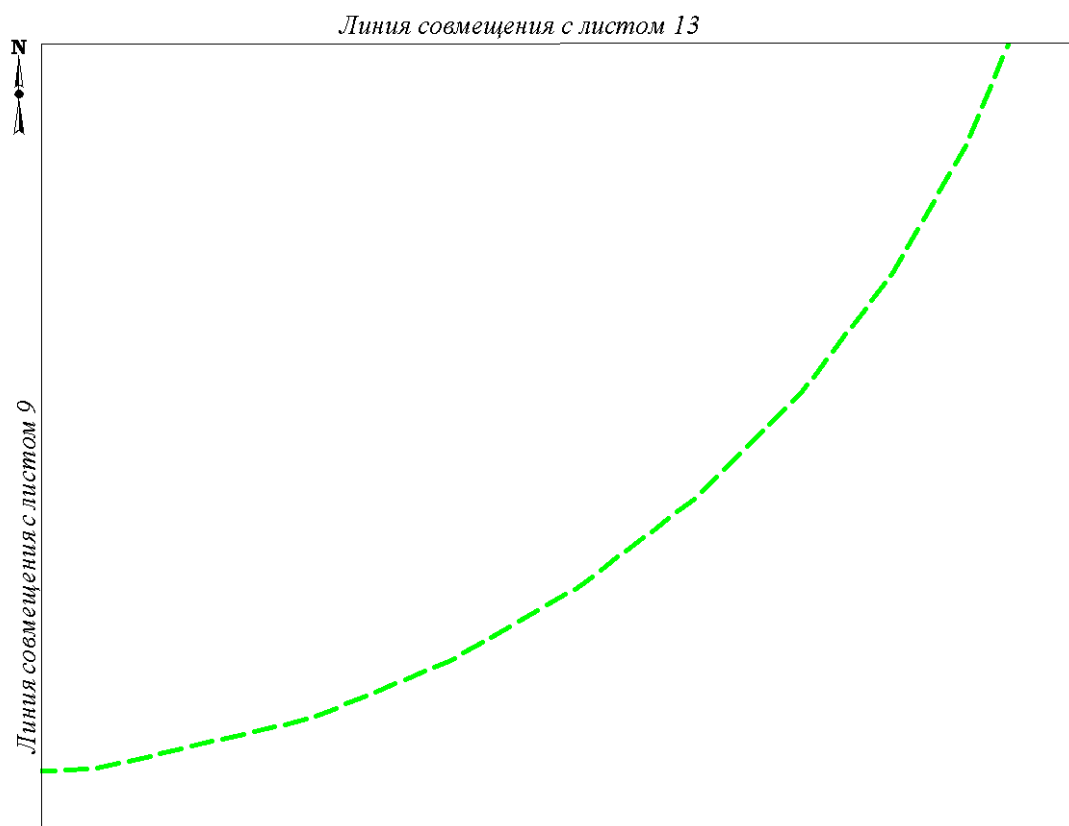
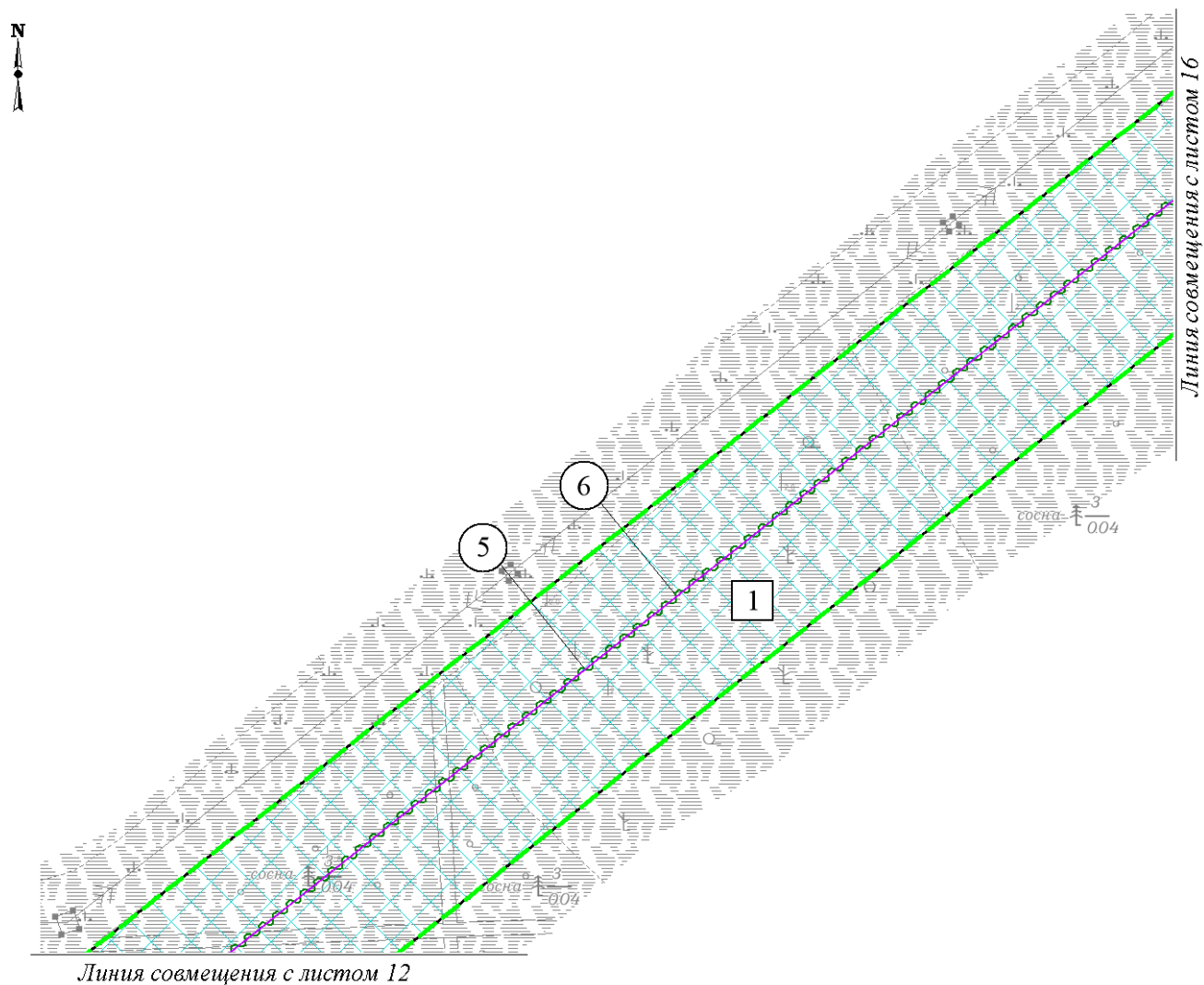


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



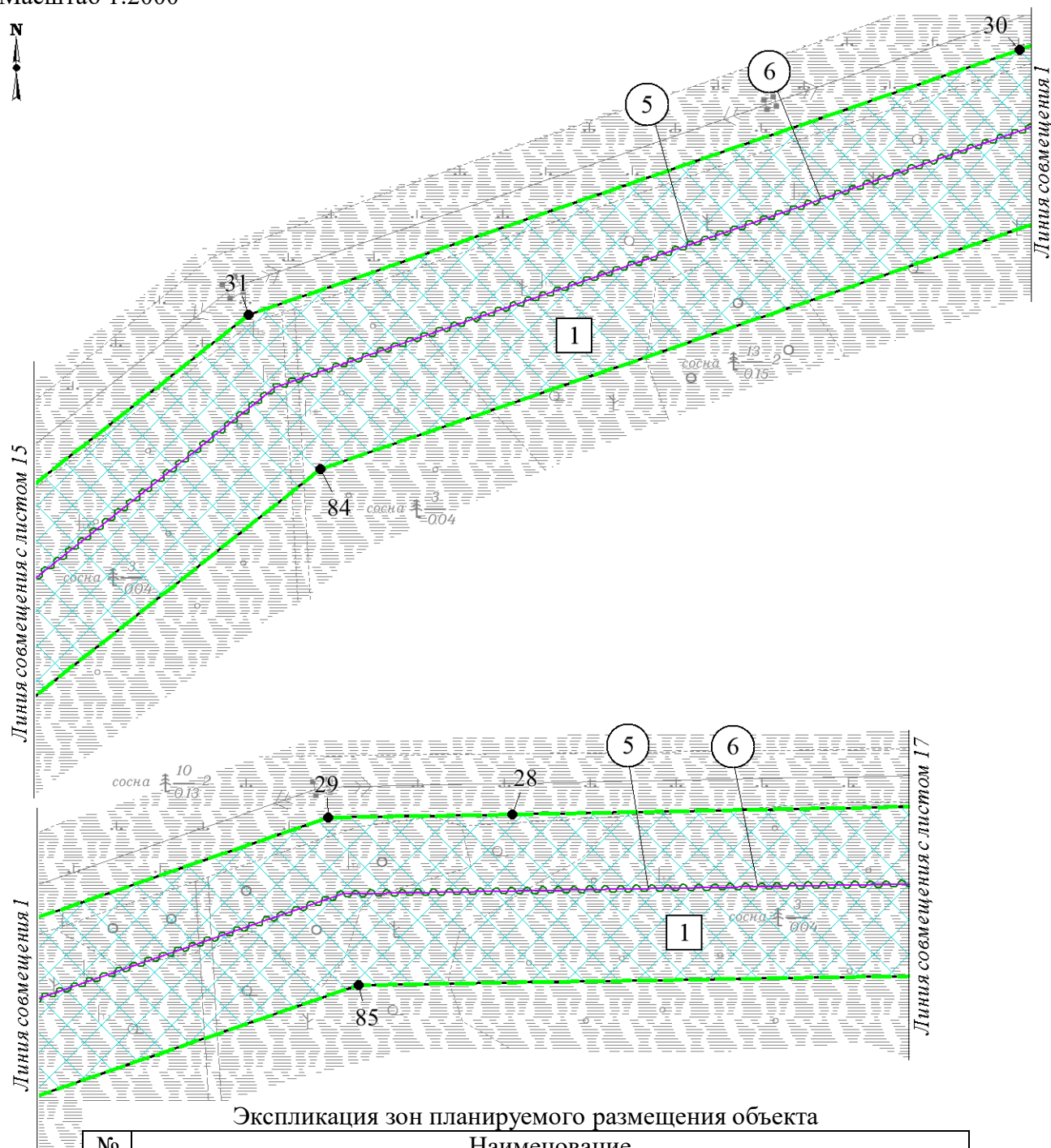
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

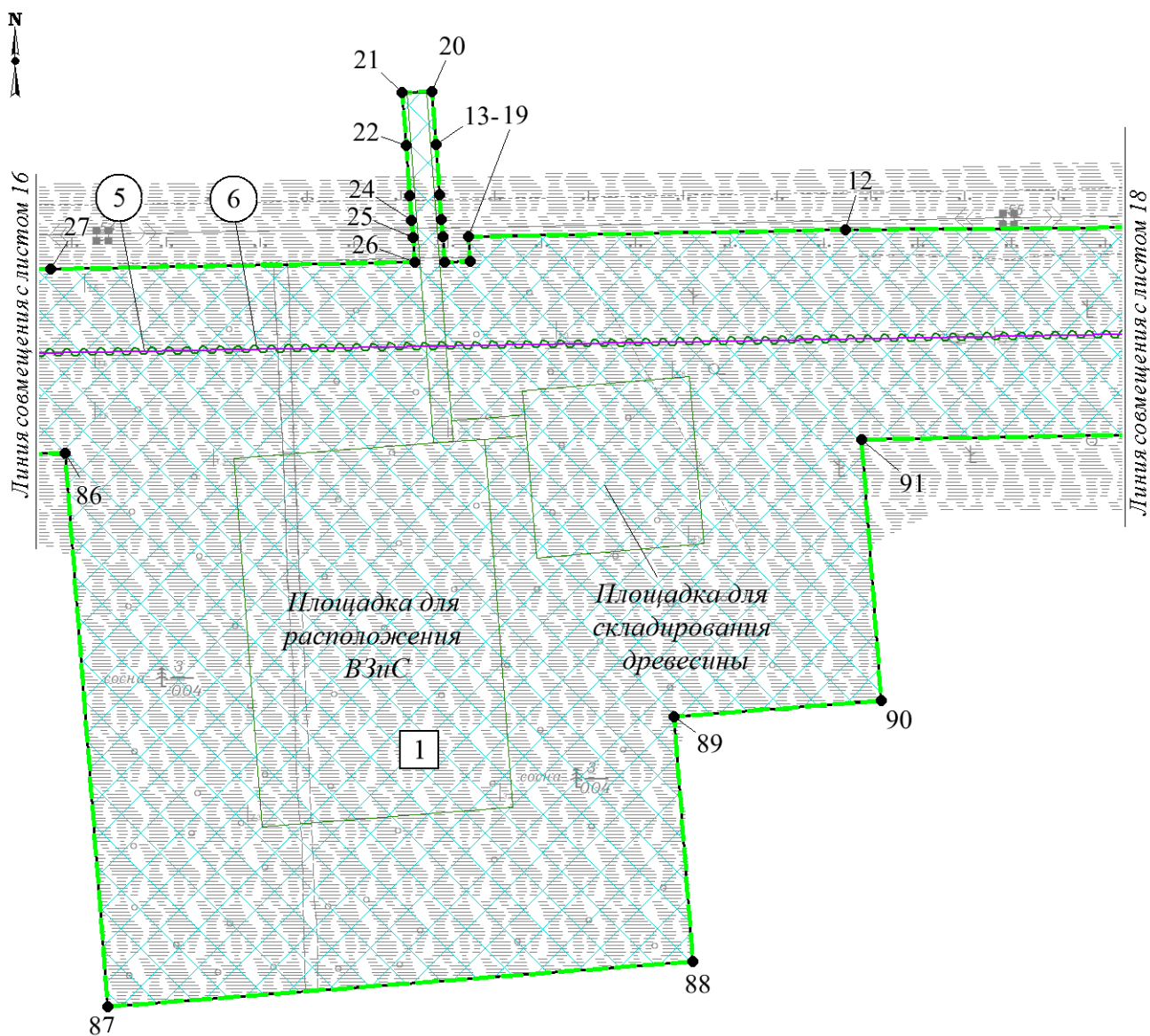


№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку № 122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



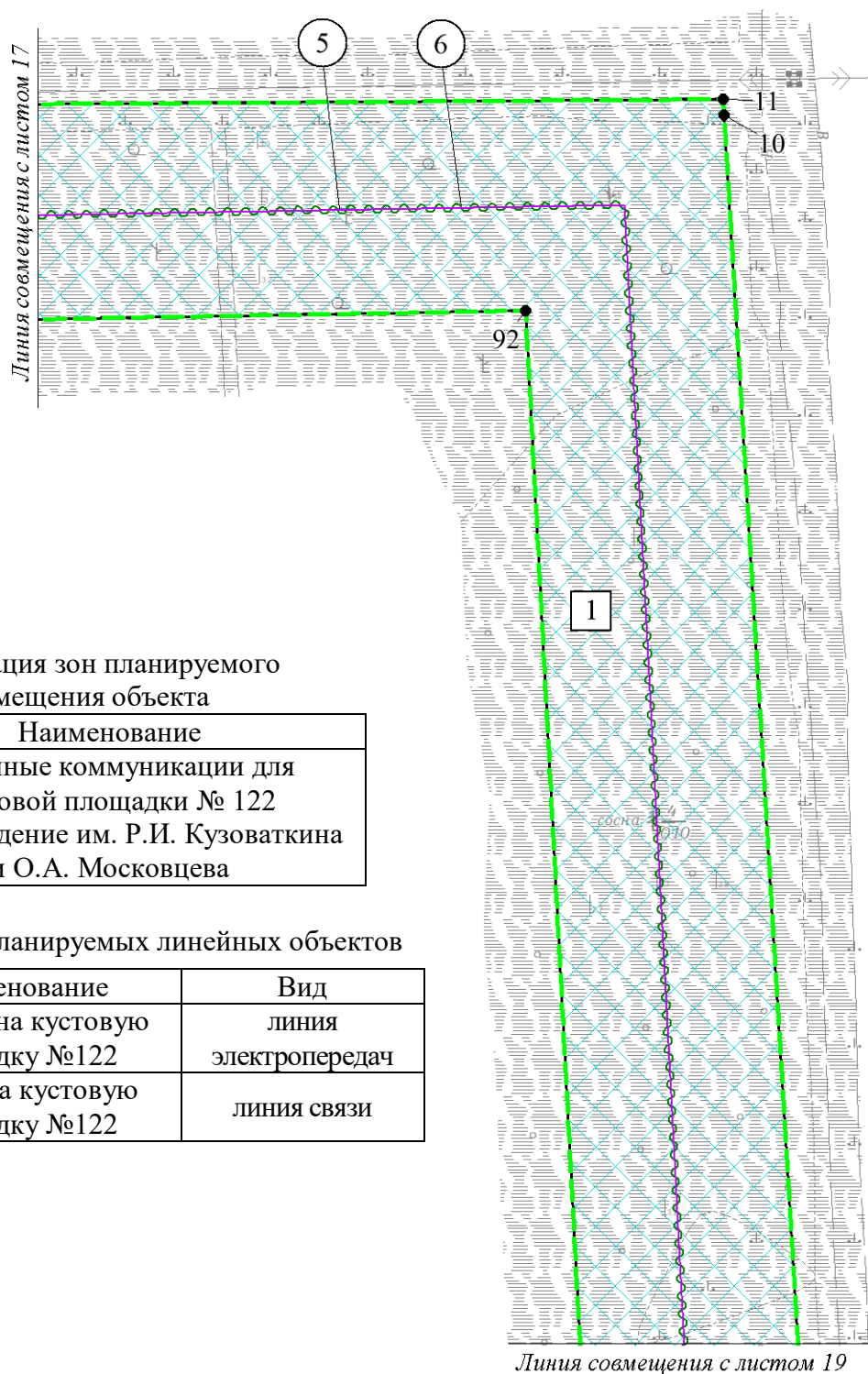
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



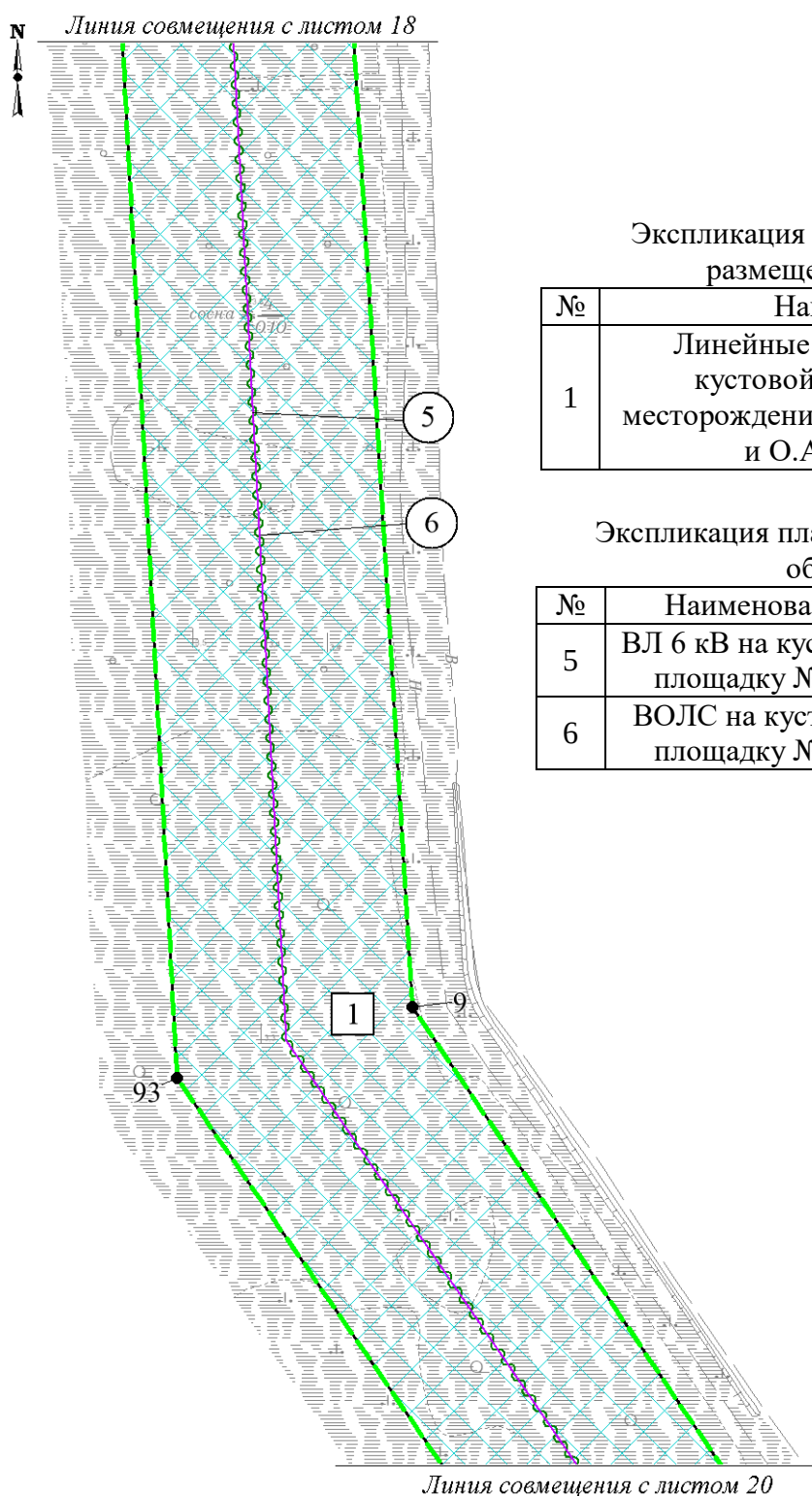
Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



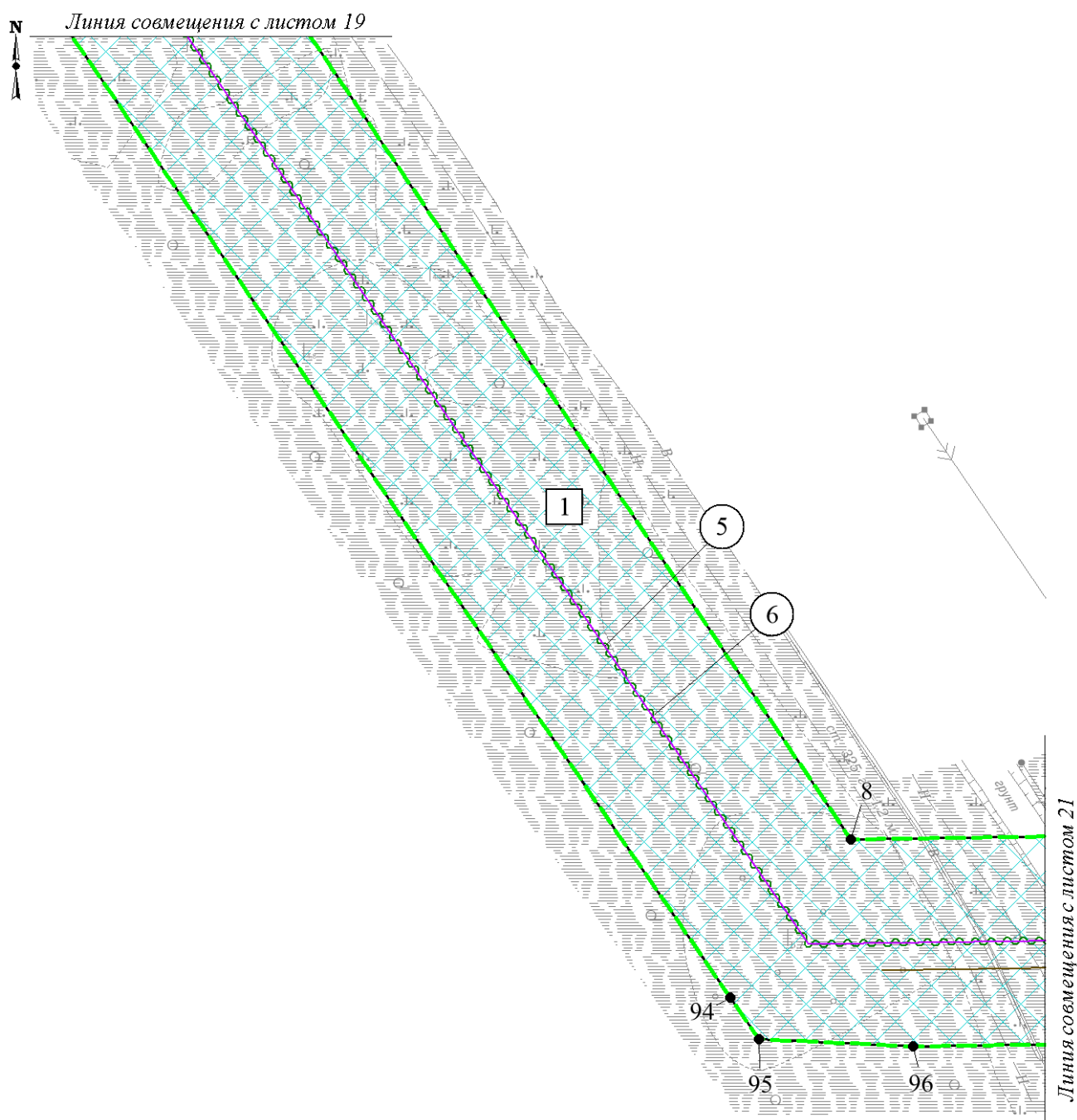
Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных
объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



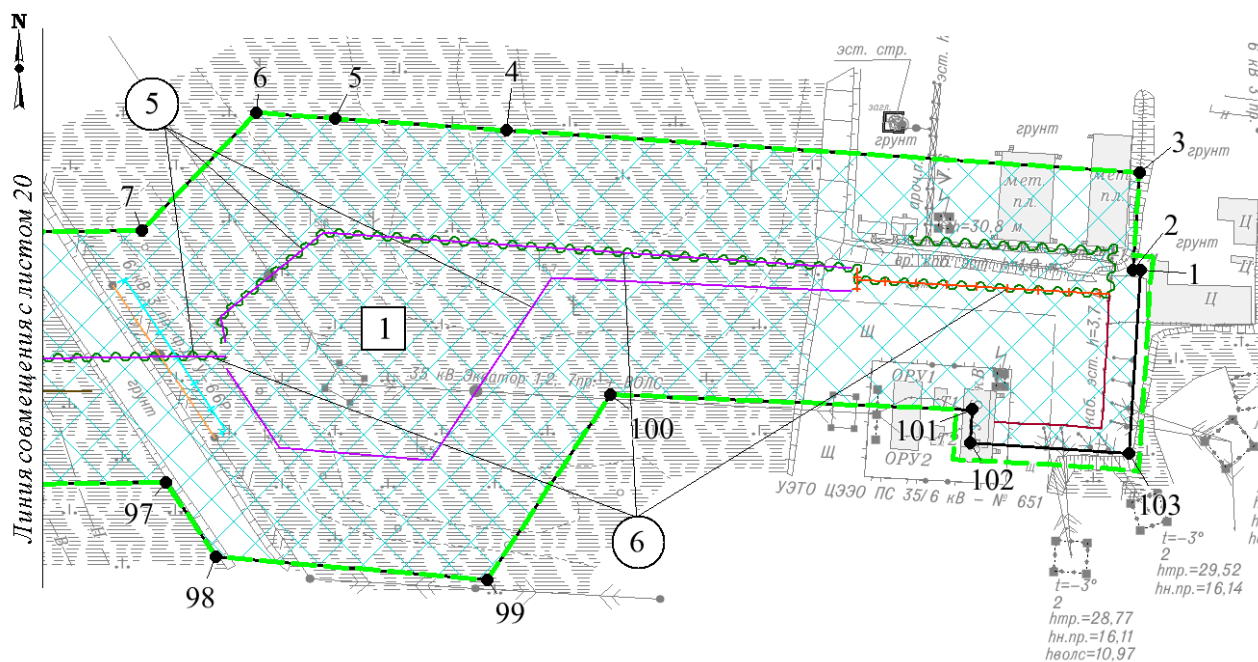
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	линия электропередач
6	ВОЛС на кустовую площадку №122	линия связи

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 122 месторождение им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева» разработан на основании задания на проектирование, Постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории от 18.08.2025 № 1537-па и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству месторождения им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия электропередач (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки №122.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №122	-	-	3768 по ВЛ; 140 по эстакаде.

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 122 с объектами обустройства месторождения им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Московцева.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 122	III-н	6,5	4,5	904,73
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 122	III-н	6,5	4,5	46,22

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122 предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки № 122.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122	6	АС 120/19	опоры из труб, решетчатые опоры	стеклянная	4000, из них 438 по опорам в габаритах 6 кВ и 3562 по опорам в габаритах 35 кВ

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции с планируемой кустовой площадки № 122 на дожимную насосную станцию (далее – ДНС)-2 с установкой предварительного сброса пластовой воды (далее – УПСВ) Чупальского лицензионного участка месторождения им. Р.И. Кузоваткина и О.А. Москвцева.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с кустовой насосной станции (далее КНС)-5 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Москвцева (по высокой стороне), а также от КНС Кузоваткинского месторождения (по низкой стороне) подтоварной воды от точек подключения к планируемому и существующему водоводам до планируемой кустовой площадки № 122 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №122 - т.вр. куст №122	1,82/1,69	2436,60 / 57180,00	С	888,78	сталь, класс прочности К48
Высоконапорный водовод Узел №1 - куст 122 (высокая сторона)	22,24/22,16	1155,52	С	918	сталь, класс прочности К50
Высоконапорный водовод т.вр. куст №122 - куст №122 (низкая сторона)	15,34/15,31	722,98	С	879,07	сталь, класс прочности К50

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 53,0832 га.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым земельным участкам под объект, ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
Земли лесного фонда	47,6729	5,4103	53,0832

Земельные участки под планируемый объект с категорией земель «земли лесного фонда» ранее были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:15377, 86:08:0030702:15378, 86:08:0030702:15379, 86:08:0030702:15380, 86:08:0030702:15381, 86:08:0030702:15445, 86:08:0030702:15446, 86:08:0030702:15447, 86:08:0030702:15448, 86:08:0030702:15449.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества, в квартале № 399 (выделы 13, 22).

В границах земель лесного фонда размещение предусмотрено на лесных участках, предоставленных в аренду по договорам аренды № 0426/21-06-ДА от 13.07.2021, № 0809/21-06-ДА от 28.10.2021, № 0802/22-06-ДА от 23.09.2022, № 0809/22-06-ДА от 23.09.2022, № 0868/22-06-ДА от 07.10.2022, № 0187/25-06-ДА от 10.03.2025, № 0462/25-06-ДА от 27.05.2025, № 0553/25-06-ДА от 24.06.2025,

Ближайшим населённым пунктом является г. Куть-Ях в 39,5 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 114 км на северо-восток от планируемого объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	851671.24	3531603.48	53	852366.68	3528951.54
2	851671.29	3531601.5	54	852366.41	3528935.41
3	851696.87	3531603.28	55	852365.59	3528934.7
4	851708.18	3531435.95	56	852353.37	3528935.06
5	851711.22	3531390.86	57	852353.37	3528928.44
6	851712.77	3531369.91	58	852353.37	3528912.35
7	851681.66	3531339.81	59	852347.95	3528912.35
8	851680.34	3531252.63	60	852328.83	3528912.34
9	852057.8	3530998.3	61	852328.84	3528896.8

Номер	X	Y	Номер	X	Y
10	852673.79	3530961.17	62	852318.84	3528896.8
11	852678.37	3530960.89	63	852314.84	3528896.8
12	852676.23	3530682.92	64	852310.84	3528896.8
13	852674.19	3530570.67	65	852307.84	3528896.8
14	852666.71	3530571.21	66	852291.63	3528896.8
15	852666.58	3530563.58	67	852291.63	3528921.26
16	852674.05	3530563.01	68	852275.82	3528921.97
17	852679.05	3530562.63	69	852260.83	3528922.63
18	852686.54	3530562.06	70	852253.32	3528922.97
19	852701.51	3530560.92	71	852248.32	3528923.19
20	852717.28	3530559.71	72	852240.81	3528923.53
21	852717.12	3530550.88	73	851672.57	3528948.89
22	852701.35	3530552.06	74	851681.64	3529147.55
23	852686.38	3530553.17	75	851700.69	3529146.3
24	852678.89	3530553.73	76	851712.37	3529145.61
25	852673.89	3530554.11	77	851721.64	3529354.34
26	852666.42	3530554.67	78	851731.87	3529584.04
27	852664.43	3530446.2	79	852126.9	3529566.4
28	852662.05	3530315.13	80	852109.79	3529185.78
29	852660.97	3530255.23	81	852081.79	3529079.25
30	852627.71	3530158.75	82	852145.37	3529079.18
31	852541.19	3529907.65	83	852173.66	3529532.89
32	852240.22	3529527.39	84	852490.96	3529930.94
33	852240.25	3529488.84	85	852606.22	3530265.27
34	852237.33	3529489.09	86	852609.45	3530450.42
35	852200.18	3528997.29	87	852444.52	3530463.09
36	852240.74	3528996.72	88	852457.96	3530637.5
37	852248.25	3528996.68	89	852530.99	3530631.85
38	852253.25	3528996.65	90	852535.74	3530693.74
39	852260.76	3528996.62	91	852613.59	3530687.74
40	852275.73	3529007.83	92	852617.37	3530904.01
41	852284.73	3529016.83	93	852038.49	3530934.48
42	852284.91	3528998.77	94	851630.02	3531214.33
43	852286.74	3528998.69	95	851616.86	3531223.35
44	852286.7	3528970.2	96	851614.44	3531272.51
45	852307.77	3528969.57	97	851615.44	3531346.03
46	852310.77	3528969.48	98	851595.97	3531359.28
47	852312.67	3528969.42	99	851589.85	3531431.02
48	852312.68	3529005.54	100	851638.5	3531463.52
49	852314.74	3529005.54	101	851634.59	3531559.07
50	852318.73	3529005.54	102	851625.73	3531558.55
51	852328.74	3529005.54	103	851623.1	3531600.48
52	852366.68	3529005.54			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящий в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения, является кустовая площадка № 122 и узлы запорной арматуры.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 03.02.2025г. № 160-па).

Планируемые трубопроводы пересекают существующие трубопроводы, автомобильную дорогу, ВЛ и планируемые к строительству, в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, трубопроводы. В местах пересечения планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, номинальный диаметр трубы для защитного футляра принят не менее чем на 200 мм больше номинального диаметра проектируемого трубопровода. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для проектируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 219 мм составляет 426 мм. Диаметр защитного футляра для проектируемых высоконапорных водоводов диаметром 168 мм составляет 426 мм.

При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°. Концы защитных футляров выведены на расстояние не менее 10 м в обе стороны от пересекаемой подземной коммуникации. Земляные работы в местах пересечения подземных коммуникаций производятся вручную без применения ударных механизмов на расстояниях: 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,5 м в соответствии с СП 45.13330.2017 (п. 6.1.21).

При пересечении автомобильных дорог заглубление защитных футляров, в соответствии с п.9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014, выполнено на глубину не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа до верхней образующей защитного футляра, а пересечение выполнено под углом близким к 90°, но не менее 60°, в соответствии с п.10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014.

При пересечении ВЛ пересечение выполнено под углом не менее 60°, концы защитных футляров выведены на расстояние не менее 20 м от крайних проводов в обе стороны от пересекаемой ВЛ.

Планируемая автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 122 пересекает существующую ВЛ.

На участке пересечения с ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м, в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2021.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №122 пересекает существующие трубопроводы, автомобильную дорогу, ВЛ и планируемый, в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, трубопровод. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

В местах пересечения планируемой ВЛ с трубопроводами предусмотрено устройство постоянного переезда, защитного футляра из труб и укладка железобетонных плит ПДН.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопровода и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопровода и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопровод и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозоустойчивой стали;

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи покрываются эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами, для данного района строительства.

При проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации. Строительные конструкции зданий и сооружений рассчитаны на ветровые и снеговые нагрузки согласно СП 20.13330.2016.

Предусмотрен ряд специальных мероприятий, направленных на увеличение срока службы строительных конструкций:

- в целях исключения попадания воды во внутреннее пространство свай-труб и предотвращения возможных разрывов труб при замерзании воды в их полости, а также для снижения коррозионных воздействий, нижний конец сваи заваривается на конус и их полости,

после погружения, заполняются сухой цементно-песчаной смесью состава 1:8 на 0,2 м выше уровня земли;

- боковая поверхность свай из труб покрыта эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Анतिकоррозионная защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного;

- боковые поверхности железобетонных плит, соприкасающиеся с землей, покрыты битумно-резиновой мастикой в два слоя;

- антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, СП 28.13330.2017 и технологической инструкции компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании».

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

Высоконапорные водоводы также представляют потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водоводов и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на высоконапорных водоводах могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объектах нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Постоянно пребывающего персонала на объектах нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);

- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на
планируемом объекте

В качестве решений по исключению разгерметизации промышленного нефтегазосборного трубопровода заключаются в следующем:

- герметизированный процесс транспортировки нефти, исключаяющий, при нормальной эксплуатации, выбросы нефти, газа в окружающую среду;
- автоматизированный контроль за соблюдением основных технологических параметров процессов транспортировки нефти, с сигнализацией о нарушениях;
- подземная прокладка промышленных трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- промышленные трубопроводы предусмотрены с заводским антикоррозионным покрытием;
- прокладка участков трубопроводов при пересечении автодорог, подземных коммуникаций, линий электропередачи в защитных футлярах, выполненных из стальных труб, диаметр которых на 200 мм больше диаметра трубопровода. Концы защитного футляра при пересечении с автодорогой выведены на расстояние 10 м от бровки земляного полотна, не менее 2 м от подошвы насыпи, при пересечении подземных коммуникаций концы защитного футляра выводятся на расстояние 5 м от оси пересечения;
- установка металлических ограждений по периметру узла запорной арматуры из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,2 м. Для предотвращения доступа посторонних лиц, калитки ограждения закрываются на замок, на ограждении с внешней стороны устанавливаются указатели «Стоять! Запретная зона. Проход запрещен», «Схема узла»;
- по трассам промышленных трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворотов в горизонтальной плоскости, на переходах через естественные и искусственные препятствия в виде столбика со щитом-указателем высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли. На щите-указателе должна быть приведена следующая информация: наименование трубопровода, его диаметр, пикет трассы, а также номер телефона эксплуатирующей организации;
- периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами. Участки трубопроводов, относящиеся к особо опасным с точки зрения экологических последствий (пересечение с автодорогами, другими коммуникациями), должны быть подвергнуты предпусковой внутритрубной приборной диагностике;
- при необходимости очистка внутренней полости нефтегазосборного трубопровода для восстановления пропускной способности путем удаления парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также различных механических примесей. С этой целью по трассе трубопровода осуществляют пропуск подогретой (до 70 °С) нефти;
- местный контроль давления по трассам трубопроводов на узлах запорной арматуры.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промыслового трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесено к категории по гражданской обороне (далее – ГО).

Согласно исходным данным и требованиям Департамента региональной безопасности ХМАО-Югры ближайших городов и объектов, отнесенных к категории по ГО - нет.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.